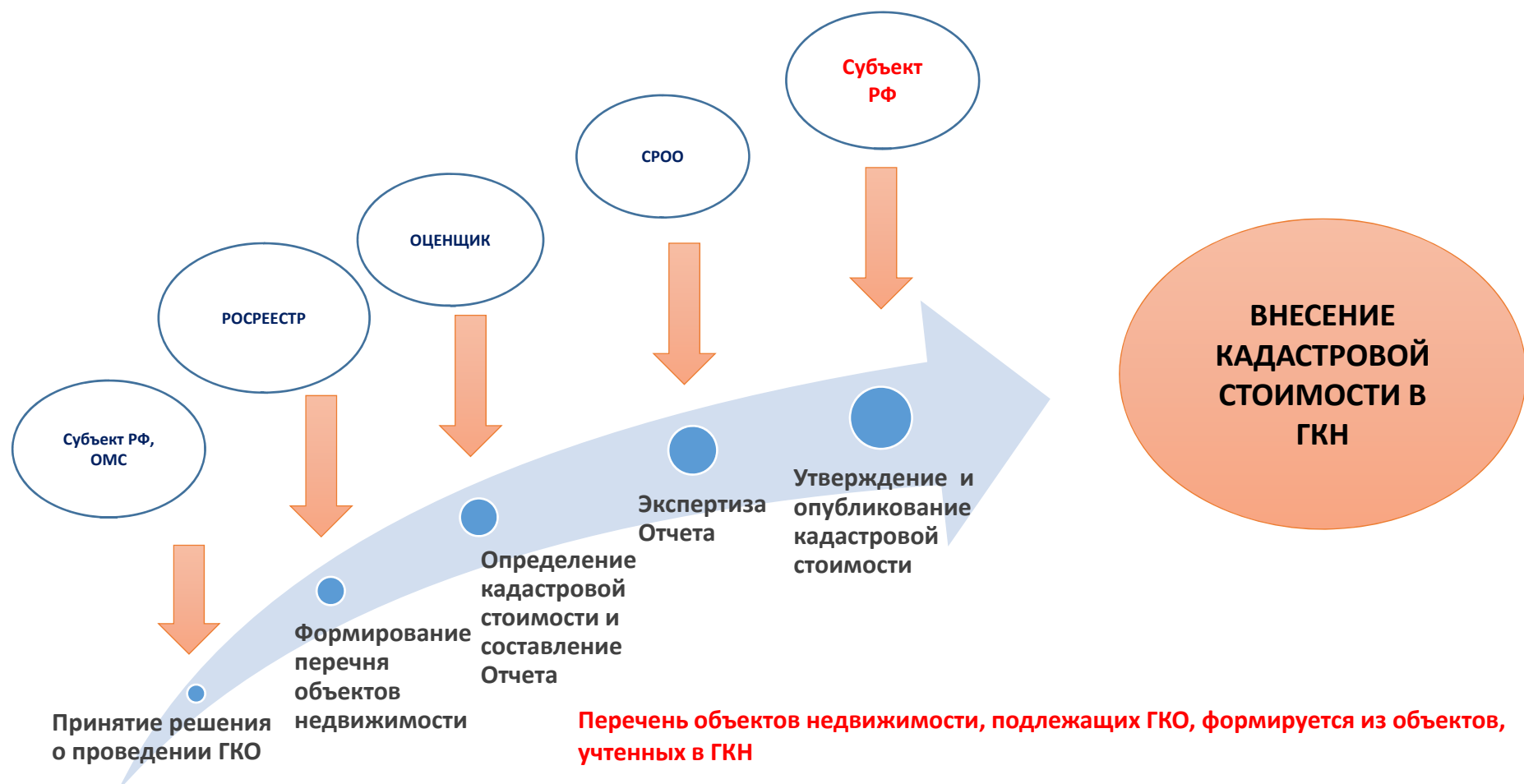




Федеральная служба государственной  
регистрации,  
кадастра и картографии

Совершенствование процедур государственной кадастровой оценки.  
Пути реализации плана мероприятий («дорожная карта»)  
«Совершенствование оценочной деятельности»

## Процесс государственной кадастровой оценки (укрупненно)



## **Дорожная карта** **"Совершенствование оценочной деятельности"**

Утверждена [Распоряжением Правительства РФ от 26.09.2013 N 1744-р](#)

**Цели "дорожной карты"** достигаются за счет:

- совершенствования процедур проведения государственной кадастровой оценки и порядка оспаривания результатов определения кадастровой стоимости, установления дополнительных требований к исполнителям работ по определению кадастровой стоимости;

## Основные мероприятия «Дорожной карты»

- Уточнение порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости
- Установление состава сведений, имеющихся в распоряжении органов государственной власти и местного самоуправления, которые оценщик обязан использовать при определении кадастровой стоимости либо обосновать отказ от их использования
- Установление порядка формирования и представления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
- Установление обязательного досудебного порядка оспаривания результатов определения кадастровой стоимости
- Установление дополнительных требований к исполнителю работ по определению кадастровой стоимости в рамках контрактной системы

## Основные мероприятия «Дорожной карты»

- Уточнение требований к решению о проведении государственной кадастровой оценки
- Установление требования о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки отчетов об определении кадастровой стоимости до проведения их экспертизы в саморегулируемых организациях оценщиков для ознакомления всех заинтересованных лиц и представления замечаний
- Увеличение срока оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

## Уточнение порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

### До:

- 1) Решение Комиссии по всем вопросам принимается единогласно;
- 2) На заседании комиссии могут присутствовать заинтересованные лица;
- 3) Комиссия не наделена полномочиями по проверке соответствия содержания и оформления отчета об оценке объекта недвижимости требованиям, установленным законодательством об оценочной деятельности.

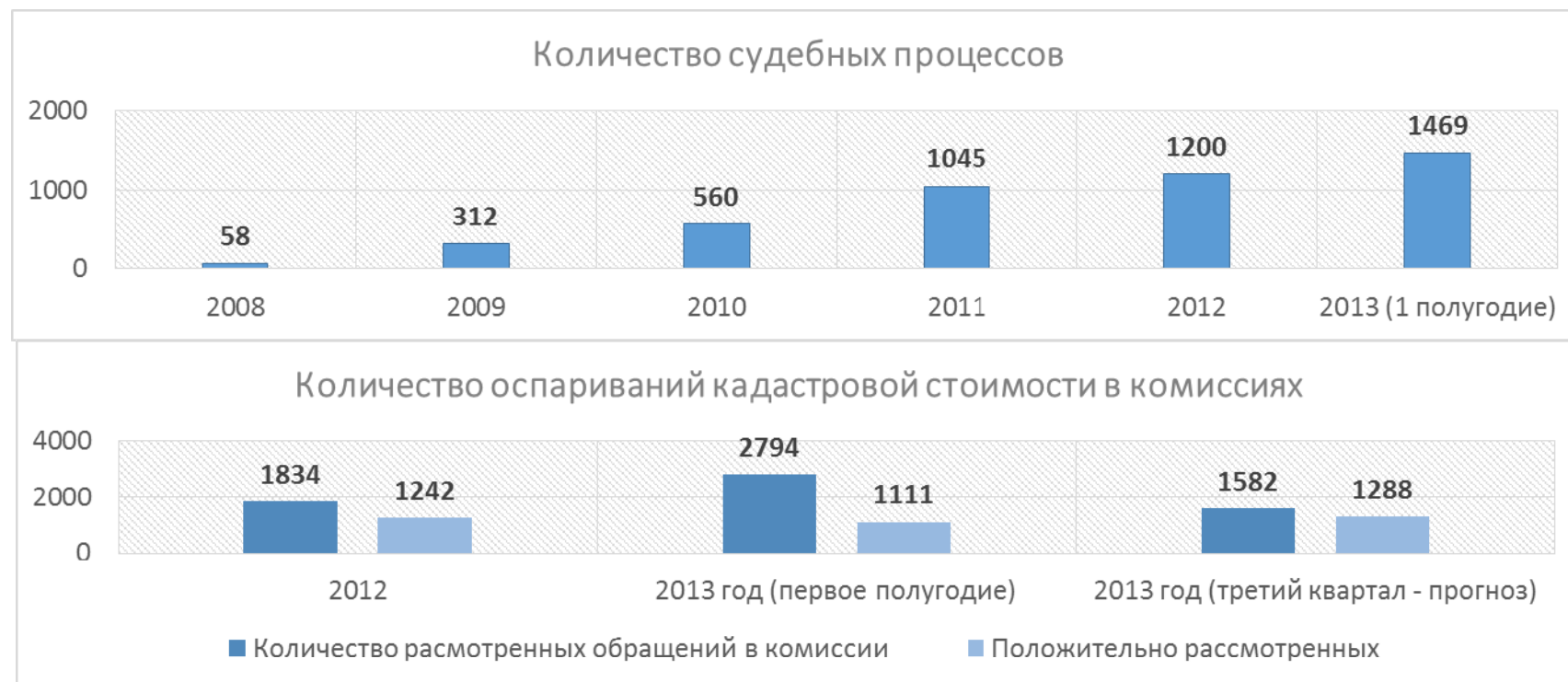
Приказ  
Минэкономразвития  
России  
от 16.05.2013 № 259

09.07.2013

### После:

- 1) Решение комиссии по всем вопросам принимается большинством голосов;
- 2) На заседание комиссии приглашается исполнитель работ по определению кадастровой стоимости, оценщики, составившие отчет об определении кадастровой стоимости, и по предложению членов комиссии иные лица. Пояснения, данные указанными лицами учитываются комиссией при принятии решения;
- 3) Комиссией проводится проверка соответствия содержания и оформления отчета об оценке объекта недвижимости и экспертного заключения СРО требованиям, установленным законодательством об оценочной деятельности.

**Результаты мониторинга информации о судебных процессах в отношении государственной кадастровой оценки, проведенной в субъектах Российской Федерации, и о рассмотрении споров о результатах определения кадастровой стоимости в комиссиях**



**Оспаривание в комиссии в 99% случаев проводится по основанию установления кадастровой стоимости в размере рыночной**

## Установление обязательного досудебного порядка оспаривания кадастровой стоимости

*Действующее законодательство:*

Пересмотр кадастровой стоимости



Комиссия  
по рассмотрению  
споров  
(в течении 6 мес.  
с даты внесения КС в ГКН)

Арбитражный суд

*Предлагаемые изменения:*

Пересмотр кадастровой стоимости



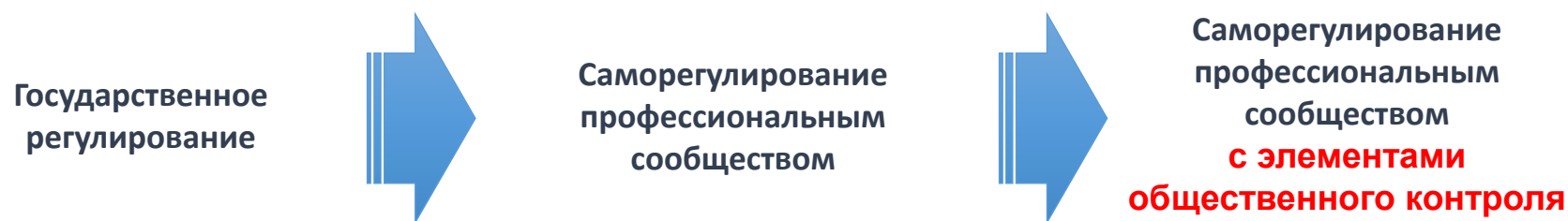
Комиссия  
по рассмотрению  
споров  
(в течении 6 мес.  
с даты внесения КС в ГКН)



Арбитражный суд



## Инициатива Росреестра по урегулированию имеющихся недостатков



1. Проведение ГКО в отношении всех ОН одного вида на территории субъекта РФ единовременно (**сопоставимость стоимости**);
2. Проведение открытой публичной экспертизы всех отчетов об определении кадастровой стоимости до принятия соответствующих результатов (**общественный контроль качества**);
3. Публикация в фонде данных государственной кадастровой оценки информации о результатах всех этапов оценки (**общественный контроль процесса**);

*Спасибо за  
внимание!*



Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии