

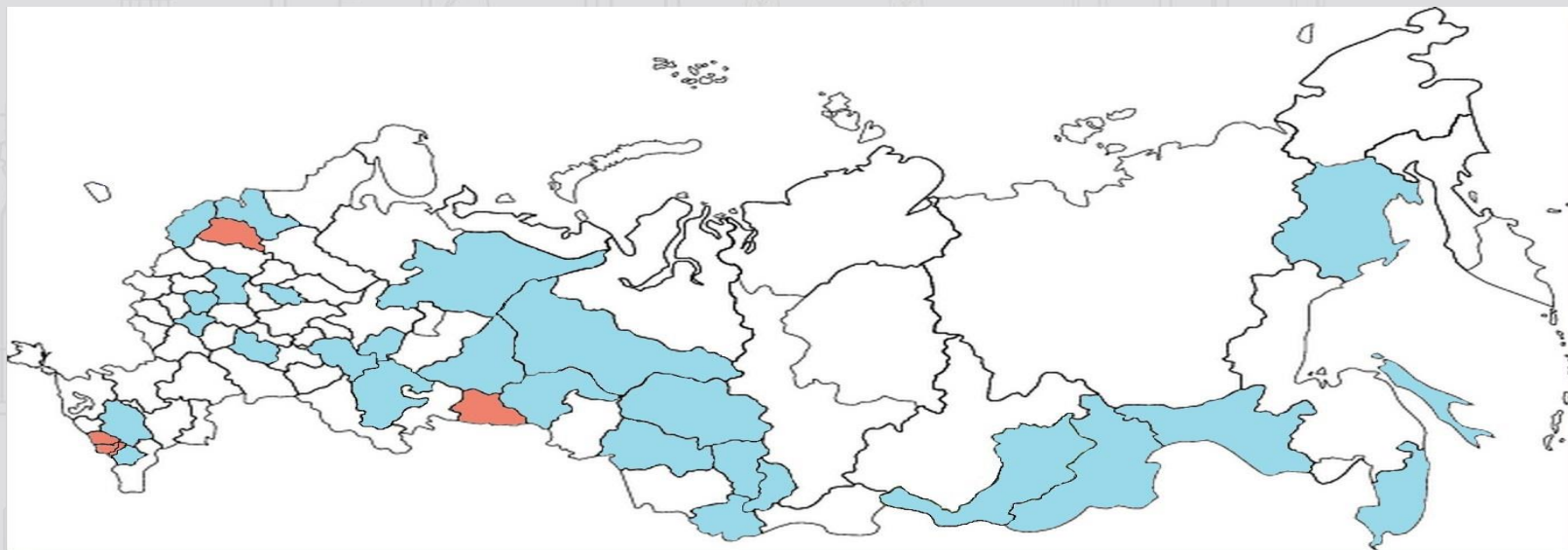
Вопросы администрирования налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц

*Начальник управления налогообложения имущества
и доходов физических лиц ФНС России*

М.В. Сергеев

2015

В 2015 году в 33 субъектах РФ определены особенности исчисления налоговой базы по налогу имущество организаций исходя из их кадастровой стоимости



Субъекты РФ, в которых налог на имущество организацией по отдельным объектам недвижимого имущества исчисляется от кадастровой стоимости



Субъекты РФ, в которых определены особенности исчисления налоговой базы по налогу имущество организаций исходя из их кадастровой стоимости, но налог на имущество организаций от кадастровой стоимости не исчисляется

Виды объектов недвижимого имущества, облагаемого по кадастровой стоимости в 2015 году

торгово-офисные центры и помещения
в них

• 28 субъектов РФ

нежилые помещения под офисы,
торговлю, общественное питание,
бытовое обслуживание

• 15 субъектов РФ

жилые дома и жилые помещения, не
учитываемые в качестве основных
средств

• 5 субъектов РФ

Ставки налога на недвижимое имущество, облагаемое по кадастровой стоимости (на 2015 год)

Субъекты РФ	Максимальная ставка, предусмотренная Кодексом	Ставка, установленная в субъекте РФ
г. Москва	1,7%	1,2%
Московская область, Амурская область, Кемеровская область, Липецкая область, Пензенская область, Псковская область, Сахалинская область, Тульская область, Тюменская область, Республика Башкортостан, Республика Коми, Республика Хакасия, Чеченская Республика, Ханты-Мансийский АО - Югра	1,5%	1,5%
г. Санкт-Петербург, Республика Бурятия, Республика Алтай, Республика Татарстан, Удмуртская Республика, Приморский край, Ставропольский край, Ивановская область, Магаданская область, Новосибирская область, Свердловская область, Томская область, Забайкальский край	1,5%	дифференцированные ставки от 0,3 % до 1,5 %

Оспаривание кадастровой стоимости

Субъекты РФ	Оспорено (количество объектов)	Уменьшение кадастровой стоимости
г. Москва	44	16,8 млрд. руб.
Кемеровская область	21	2,58 млрд. руб.
Новосибирская область	15	1,1 млрд. руб.
Тульская область	58	966, млн. руб.
Магаданская область	5	341 млн. руб.
Удмуртская Республика	4	86,5 млн. руб.

Вопросы для обсуждения

1. Полномочия субъектов Российской Федерации по установлению особенностей исчисления налога на имущество организаций от кадастровой стоимости
2. О критериях формирования Перечня объектов для целей исчисления налога на имущество организаций от кадастровой стоимости
3. Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

28 регионов с 2015 года перешли на исчисление налога исходя из кадастровой стоимости

Республика Башкортостан

Республика Бурятия

Республика Ингушетия

Карачаево-Черкесская
Республика

Республика Коми

Республика Мордовия

Республика Татарстан

Удмуртская Республика

Амурская область

Архангельская область

Владимирская область

Ивановская область

Магаданская область

Московская область

Нижегородская область

Новгородская область

Новосибирская область

Пензенская область

Псковская область

Рязанская область

Самарская область

Сахалинская область

Тверская область

Забайкальский край

Ярославская область

г. Москва

Ханты-Мансийский АО

Ямало-Ненецкий АО

26 регионов планируют с 2016 года перейти на исчисление налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости

Сложности при администрировании налога на имущество физических лиц в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации

- действующим законодательством понятие "машино-место" не предусмотрено
- администрирование льгот в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства
- Порядок расчета итоговой суммы налога за 2015 год отличается от порядка расчета налога за последующие годы